

# WARIANT 1 PZT

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- OBSZAR PRZEZNACZONY POD INWESTYCJĘ
- GRANICA DZIAŁEK NR 944/24, 455/32, 767/36
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
- PROJEKTOWANY BUDYNEK HALI SPORTOWEJ
- PROJEKTOWANY DŹWIG OSOBOWO-TOWAROWY
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ DO BUDYNKU SZKOŁY
- CIĄGI PIESZE, JEZDNE, PLAC DO ZAWRACANIA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- BOISKA ZEWNĘTRZNE, BIEŻNIA
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 6 szt. w TYM 1 szt. dla NP
- DROGA POŻAROWA WRAZ Z PLACEM DO ZAWRACANIA
- MUR OPOROWY
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- WYJŚCIE Z KLATKI SCHODOWEJ

## OZNACZENIA Z MPZP:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- 91 MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 92 UO - TERENY USŁUG OSIĄTKI
- 93 ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- K2GP22 - ODDCIĘK DROGI GŁÓWNEJ DK81

## UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH:

- Należy zapewnić zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożarów w postaci co najmniej 2 hydrantów zewnętrznych o wydajności 10dm<sup>3</sup>/s każdy. Pierwszy powinien być w odległości do 75 m od budynku, drugi w odległości do 150m od budynku. Alternatywnie można zapisać wodę w zbiorniku przepompownym w ilości 10m<sup>3</sup> wody na każdy brakujący 10m<sup>3</sup>/s, jednak w hydrancie nie może być mniej 5dm<sup>3</sup>/s. W przypadku braku jakiegokolwiek hydrantów oznacza to, że zbiornik powinien mieć pojemność 200m<sup>3</sup>.
- Droga pożarowa nie jest doprowadzona do 50% obwodu budynku, w związku z tym konieczne jest uzyskanie oświadczenia w tym zakresie - zgodnie z § 13 ust.4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).  
Natomiast jeżeli nowoprojektowana część będzie stanowiła oddzielny budynek - oznacza to, że ściana oddzielenia przeciwpożarowego wzniesiona będzie na własnym fundamencie od fundamentu aż po przekrycie dachu, w związku z czym każda strefa pożarowa stanowić będzie oddzielny budynek zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225), to wystarczy doprowadzić drogę tylko do 30% obwodu budynku (budynek tylko w zakresie rozbudowy).
- Do budynku należy doprowadzić drogę pożarową o uwarunkowanej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Minimalna szerokość drogi pożarowej na całej długości obiektu oraz na długości 10 m przed i za tym budynkiem oraz w miejscach dostępu do elewacji, powinna wynosić 4 metry, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%. W innych miejscach droga pożarowa powinna mieć szerokość 3m. Droga pożarowa powinna być oddalona od ściany budynku o 5-15m, a pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie powinny występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub krzewy i drzewa o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Droga pożarowa powinna być zakończona ponadto placem manewrowym o wymiarach co najmniej 20 m x 20 m lub w inny sposób umożliwiający dojazd do obiektu budowlanego i powrót pojazdu bez cofania, względnie można przewidzieć inne rozwiązanie umożliwiające zawrócenie pojazdu. Przy czym dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofnięcie pojazdu. Najmniejszy promień zewnętrznej łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. Dopuszczalny nacisk na oś drogi powinien wynosić co najmniej 100 kN.
- W przypadku lokalizacji budynku w granicy działki od strony północnej, ściana ta powinna być ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 (z drzwiami i oknami o klasie odporności ogniowej EI60). Ściana oddzielenia przeciwpożarowego powinna być wykonana z materiałów nie palnych.

## UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW TECHNICZNYCH:

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225):
- § 12 ust. 2 Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli plan miejscowy przewiduje taką możliwość.
- § 12 ust. 5 Usytuowanie budynku na działce budowlanej w sposób, o którym mowa w ust. 2-4, powoduje objęcie sąsiedniej działki obszarem oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- § 19 ust. 3 Odległość od wjazdu do zamkniętego garażu w stosunku do okien budynku osłony i wychowania, a także placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży w przypadku garaży (parkingów) dla samochodów osobowych od 11-60 stanowisk postojowych włącznie wynosi 10 m.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640):
- Strefa kontrolowana to obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Szczeny dla gazociągów budowlanych w okresie od dnia 12 grudnia 2011r. do dnia wejścia w życie rozporządzenia lub dla których w tym okresie wydano pozwolenie na budowę - powyżej DN150 do DN 300 włącznie - 6,0 m szerokość strefy przy ciśnieniu nominalnym w gazociągu powyżej 0,5 do 10,0 MPa włącznie.

## UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MPZP:

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/416/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 30.11.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa:
- § 12 Dopuszcza się budowę w granicy działki lub 1,5 m od niej po uzyskaniu zgody właściciela działki.

DATA:	OPIS ZMIANY:	REWIZJA:
INWESTOR: Gmina Mikołów ul. Rynek 16 40-599 Mikołów		
WYKONANIE: LPW Engineering Sp. z o.o. ul. Żelazna 38, 40-599 Katowice		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 944/24, 455/32, 767/36 w Mikołowie - Kamionka		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Gaik	NR UPRAWNIEN: MPOIA/052/2016	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Łukasz Bigas	NR UPRAWNIEN: MPOIA/083/2019	PODPIS:
TEMAT RYSUNKU: WARIANT 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA: 11.2022	SKALA: 1:500	NR PROJEKTU: NR RYS.: BG-PR32-PK-A-PZT01
Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2019.poz.1231) i nie może być kopiowany ani rozpowszechniany w całości bądź w części bez pisemnej zgody autorów.		